

# TRETTIO RENOVATION

## リノベーションによる再生という、新たな選択

TRETTIO RENOVATIONは、リノベーションによる家づくりを提案する新たなガイドライン。新築のTRETTIOと同じく「センス良く」家づくりができるよう、外装・内装・インテリアなどをメニュー化し、工事の規模に合わせた提案が可能です。空き家などの古い住宅の改修は、街全体の景観が向上し、地域環境の改善にもつながるこれからの提案です。



### リノベーションのパターン

リノベーションのパターンを設定することで、初回面談時に工事範囲と予算感を確認。

	レベル1	レベル2	レベル3
	断熱 水まわり 仕上げ	断熱 水まわり 仕上げ 間取り変更	フルリノベーション

	Before	After		
レベル		レベル1	レベル2	レベル3
断熱工事 (SW工法)		床・壁・天井	床・壁・天井	床(基礎)・壁・天井 (スケルトンリフォーム)
サッシ		●(内窓)	●(内窓または交換)	●(交換)
換気システム		●	●	●
外壁		●(カバー工法)	●(カバー工法または張替え)	●(張替え)
間取り変更		—	●(階段・浴室位置変更なし)	●
建具交換		—	●	●
キッチン交換		●	●	●
トイレ交換		●	●	●
UB交換		●	●	●
洗面交換		●	●	●
内装クロス貼替		●(壁・天井)	●(壁・天井)	●
床仕上げ材交換		重ね張り	●	●
照明器具交換		—	●	●
屋根交換		—	—	●(屋根形状も合わせて見直し)
耐震補強		※	※	●
給湯器交換		—	—	●

※建物の現状把握をした上で、必要に応じて耐震補強を行います。

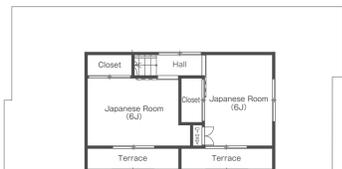
# TRETTIO RENOVATION CASE STUDY

## Renovation Data

床面積：延床109.44㎡ 1階76.32㎡ 2階33.12㎡  
 木造2階建 / 築年数：47年  
 エリア：山形県山形市  
 断熱リフォームによる性能改善：省エネ区分4地域  
 UA値：改善前4.55W/(㎡・K)→改善後0.33W/(㎡・K)  
 C値：0.71



After



2nd floor



1st floor

Before



建物の状況をVRでご覧いただけます。

Before (着工前)

工事中

After (竣工後)

